



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
804

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ», Ν. Καβάλας. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλακάλωνα ή Μετόχι, Μεγ. Χωράφια, Ζαχαριά, Καφές, Καλάμι του Ν. Χανίων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84817

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ», Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τις 66/85 και 28/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

5. Την 24/189/24.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ» όπως παρακάτω:
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, τουριστικός, παραλιακός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

-Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

-Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

-Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Ελευθερών» σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

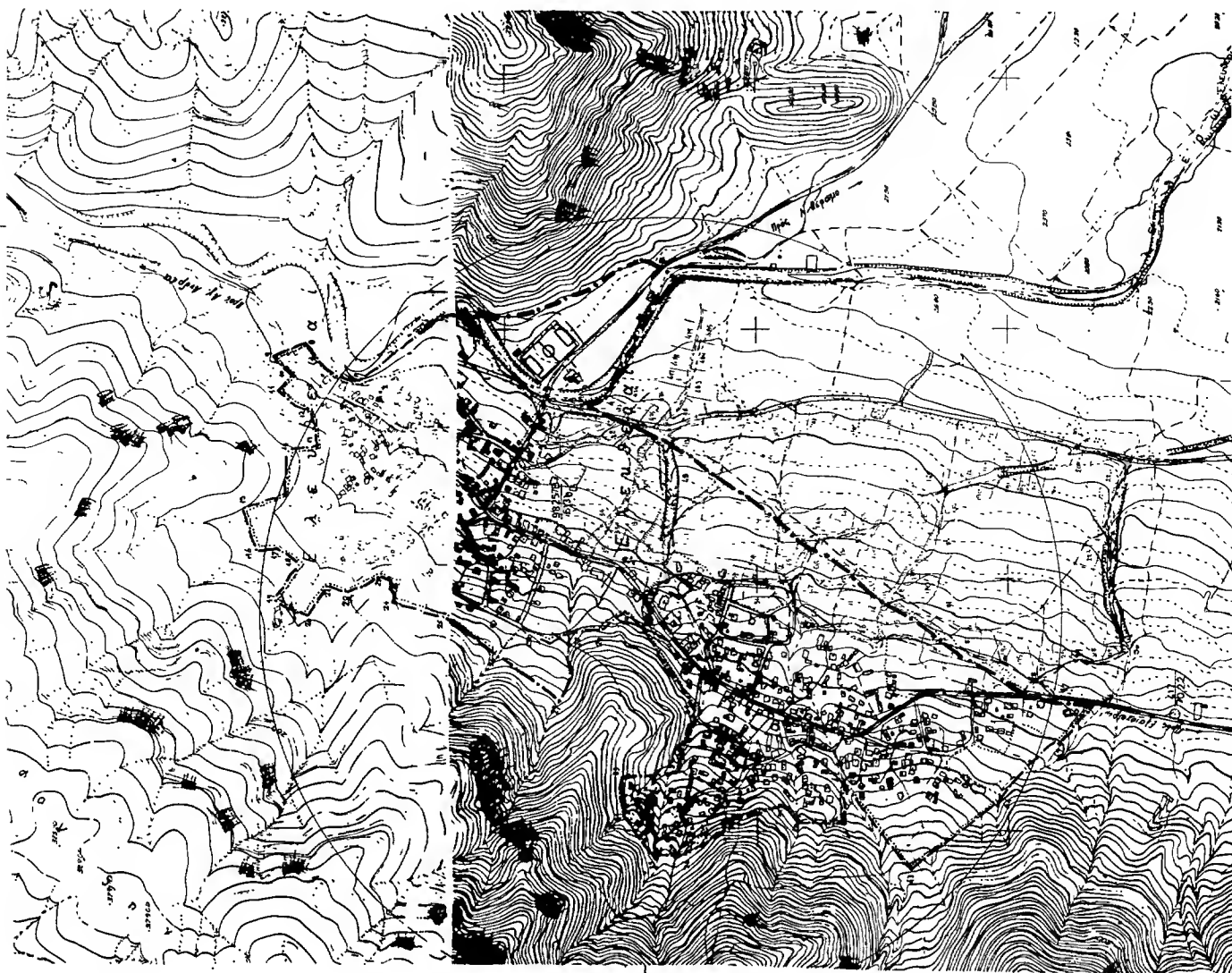
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ελευθεράι		ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ 123 0.00000	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.1.1 ΚΑΛ. 15.000 ΜΕΡΟΣ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Τμήμα Οριοθέτησης Οικισμών Αριθμός Μετρήσεων: 123 Ημερομηνία: 10.10.2008		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.1.1 ΚΑΛ. 15.000 ΜΕΡΟΣ	

Αριθ. 3301/3178

(2)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλακάλωνα ή Μετόχι, Μεγ. Χωράφια, Ζαχαριά, Καφές, Καλάμι του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) και 7/86 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάτάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Καλάμι: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1β. Οικισμός Καφές: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1γ. Οικισμός Ζαχαριάς: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1δ. Οικισμός Μεγ. Χωράφια: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1ε. Οικισμός Πλακάλωνα ή Μετόχι: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλάμι, Καφέ, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μετόχι του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Καλάμι 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1, για τους οικισμούς Καφέ, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 -

21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 1, για τον οικισμό Πλακάλωνα ή Μετόχι 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.1985 ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Καλάμι, Καφές, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μετόχι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς:

Καλάμι, Καφές, Ζαχαριά, Μεγ. Χωράφια, Πλακάλωνα ή Μετόχι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΕΤΟΧΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΡΑΦΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΑΜΙΟΥ.
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94/111/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΩΦΗΣ ΣΥΝΕΚΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόκλιτης				2. κλίση
2. στέγης διόκλητης				3. κλίση
3. στέγης τετρακλιτης				4. κλίση
4. δώματος	5	5	5	
5. δώλου				
1. κτίρια όψη	2	2	2	α
2. κτίρια όψεις	2	2	2	α
1. ανοικτός ακάλυπτος				
2. ανοικτός καλυμμένος	12	Y		
3. κλειστός				
4. σπιδ-χανιάτι				
5.				
1. εδάφους		9	Y	
2. εδαφοκλίση, σκιάς				
3. εδάφους				
4.				
Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	20%	20%	2
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α	1	α
3. τοξοτό πρέκι				
4.				
1. ταυροειδές				
2. κορυφωτό	3		3	
3. περυσωτό				
4. με καύτω				
5. με γεννίτη				
6. με εσόδους				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο				
2. Κονιζώματα				
3. Γρασοδόδες				
4. Ψευδοόλα				
5. σε τμήματα	1	Y	1	Y
6. σε τμήματα				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόκλιτος φηλός				
2. μονόκλιτο - χαμηλός	1	Y		
3. αέλιος τρύπος				

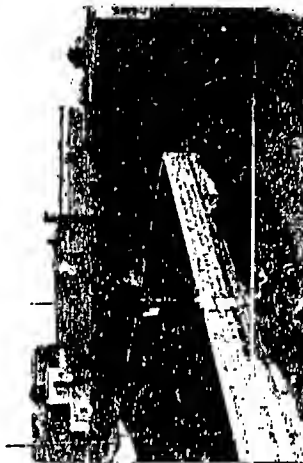
ΥΠΟΜΕΤΡΟ - ΚΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΠΟΜΕΤΡΟ	ΚΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1. ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΠΗΛΙΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3. ΕΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΕΛΙΑ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8 ΑΝΘΡΑΚΙΑ
5. ΣΙΔΗΡΟΣ	9
6. ΧΩΜΑ	10
7. ΓΥΦΟΣ	11
8. ΣΙΔΗΡΟΣ	12

ΥΠΟΜΕΤΡΟ	ΚΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1. ΑΥΓΟ	2 ΟΜΗΛΑ
2. ΜΑΥΡΟ	3 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
3. ΓΥΦΤΟ	4 ΜΕΛΑ
4. ΟΥΡΑ	5 ΚΙΤΡΙΝΟ

ΕΥΡΙΑΡΧΩΝ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΕΛΑΤΕ ΤΗΝ ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Οικισμός: Καλαμί		Α.Α. 3202 1-1-1972
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες		
Όρια Οικισμού: Καλαμί Από το σημείο ① Δημοτικό σχολείο Καλαμίου ακολουθώντας το περίγραμμα του, συνεκτικού τμήμα από ανατολικά προς δυτικά μέχρι το σημείο ② που είναι η τελευταία οικοδομή του οικισμού που βρίσκεται πάνω στη παλιά Εθνική οδό προς Καλύδες, είναι το κατάνειο του χωριού. Από κει κατεύθυνση προς την παλιά Εθνική οδό μέχρι να συναντήσουμε το αγροτικό δρόμο που πάει προς παλαιά Γιαννού με στο σημείο ③, στη συνέχεια ακολουθώντας τον δρόμο αυτό, η ④ όπου είναι η διασταύρωση με μονοπάτι προς Θάλασσα. Συνεχίζοντας το μονοπάτι αυτό, η ⑤ απόσταση 100μ. γίνουν με το σημείο ⑥ που εναντιώνεται με υψομετρική καμπύλη η οποία αντι-επίκει με το υπάρχον πλάτωμα. Μετά από ακολουθούμε την υψομετρική καμπύλη (σημείον πλάτωμα) ανατολικά, βρίσκουμε τη στάση του Ι.Κ.Ε.Λαυδίου, σημείο ⑦. Από αυτό συνεχίζοντας το πλάτωμα και έφτασε 150μ. παραπάνω, στην παλιά Εθνική του Α.Μ.Κολλάου γέφυρα, ένα μικρό πέλα στο σημείο ⑧. Από κει ακολουθώντας το πέλα νοτιοανατολικά προς το γκρουπ καταλήγουμε στο σημείο ⑨ που αντιστοιχεί στη πινακίδα που βρίσκεται στη της παλιάς Εθνικής οδού, η αναφέρει την είσοδο στον οικισμό με κατεύθυνση από Καλύδες. Εν συνέχεια ακολουθώντας το συνεκτικό τμήμα του οικισμού περιφερειακά του γκρουπ, από τη δυτική πλευρά κλείνουμε στο σημείο ①.		
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗ Ε. ΣΥΛΛΟΓΙΣΤΗ Α. ΠΑΝΙΤΣΗ ΣΥΓΓΡ.		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-1.1 ΚΑ 1:5000 ΗΜΕΡΑ ΔΕΛ. 85



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

